Guerrico & Williams

CASAS

*CASA CHICHE CON CÉDU*las, Junín 1144, entre Santa Fe y Arenales. Magnífica y moderna casa-habitación Luis XVI. A 3 cuadras de Callao y á pocas varas de Santa Fe, las dos grandes arterias: con sólo indicar su situación queda recomendada como una de las mejores que puedan encontrarse. Edificio moderno y lujoso de una sola planta, levantado con materiales de los más ricos y en el que han sido consultados todos los detalles de confort como que fué construida para su uso por el conocido arquitecto señor B. Aloisi, quien la vende por ausentarse. Todas las habitaciones tienen cristales biselados, pisos parquet, cielos rasos decorados, muros empapelados y celosías. Existe calefacción á vapor á baja presión, instalación eléctrica en toda la casa y de gas para cocina y baño, zócalos de mármol en patios y pasillos. Su distribución es la siguiente: elegante frente Luis XVI, zaguán con revestimientos de mármol, vestíbulo con vitraux d'art y mosaicos venecianos, gran sala con mampara cristales que la separa de la antesala ó escritorio, comedor, tres dormitorios, despensa, gran cocina revestida de azulejos, antecocina, lavadero cubierto, baño completo con todas sus instalaciones, pasaje interno independiente para el servicio, sótano con bodega y caldera, calefacción, 3 piezas altas para servicio, tres patios mosaico, el último con precioso jardín y galería cristal, azotea, etc., en terreno de 9.87 varas por 45.03 varas. Base, $ 60.000, pudiendo el comprador continuar al estilo de plaza con una hipoteca de $ 25.000, en cédulas nacionales L. Títulos perfectos.

EL DOMINGO 13 de Noviembre, á las 4 de la tarde, en la misma propiedad, que merece visitarse, lo que puede hacerse todos los días de 1 á 5 p. m. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Otros informes á Bartolomé Mitre 530.—Guerrico y Williams. n4

*EN BANFIELD — LA HOR*tensia, buena propiedad, calle Belgrano 1459, entre Maipú y Cochabamba, á dos cuadras de la estación y á media del adoquinado, edificada en terreno de 10 varas de frente por 50 de fondo, con seis piezas habitables, baño, cocina, w. c. para servicio. Base, pesos 8.000 á 1 ó 2 años de plazo, con 8 por ciento de interés. El excedente al contado.

EL VIERNES 11 de Noviembre (fiesta), á las 2 de la tarde, en la misma propiedad. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Informes, á nuestra casa, B. Mitre 530.—Guerrico y Williams.

EN MAR DEL PLATA—Gran casa de 3 pisos, llena de comodidades y confort en muy buena ubicación. Calle Corrientes esquina Almirante Brown. Rodeado por los chalets de Udaondo, Santamarina, Piñero, Máximo Paz y Madero. A pocas varas del bulevar Colón, á 2 1|2 cuadras de la plaza del mismo nombre y á 4 1|2 del Bristol, 30 habitaciones, 5 baños, dependencias, etc. En cuerpo independiente garaje para 3 automóviles, 2 piezas y subsuelo. Después más detalles. Base, 80.000 $ á largos plazos.

EL MIERCOLES 30 de Noviembre, á las 3 de la tarde, en nuestra casa, B. Mitre 530, donde pueden solicitar prospectos con fotografía y planos.—Guerrico y Williams. v16

*EN MIRAMAR — INTERE*sante liquidación de una propiedad muy bien situada y 9 lotes chicos y grandes, venta decidida, á plazos. El edificio queda á dos cuadras de la plaza principal, manzana D, sección 3a., su terreno formando esquina mide 40 varas de frente á la Avenida Pueyrredón, por 50 varas á otra calle ó sea 2.000 varas cuadradas. Consta de dos grandes salones, dos dormitorios, comedor, una pieza servicio, dos cocinas, etc. Base, $ 12.000; tercera parte al contado y el resto á 6 y 12 meses con 6 por ciento de interés anual.

Soberbio lote de 3.000 v. c., con 30 varas de frente á dos calles, en la manzana C, sección 4a., á una cuadra de la rambla. Base, $ 4 la vara cuadrada, tercera parte al contado, pesos 7.500 al 17 de Mayo de 1911 y el resto á un año sin interés.

Ocho lotes de 500 varas, todos en situaciones muy valiosas, unos casi sobre el mar, otros á sólo tres cuadras sobre la Avenida Diagonal y los últimos en la Avenida Pueyrredón cerca de la plaza. Quedan en la manzana D., sección 4a. y manzanas A.A. y UU., sección 1a. Bases, $ 3 á $ 6 la vara cuadrada, tercera parte al contado y el resto á 6 y 12 meses sin interés. Las escrituras se otorgarán ante el señor J. Raúl Bucich. Títulos perfectos.

EL VIERNES 18 de Noviembre, á las 3 de la tarde, en nuestra casa, B. Mitre 530, donde pueden solicitar planos detallados. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. — Guerrico y Williams. n8

EN LOMAS DE ZAMORA — Dos casas flamantes, llave en mano, Avenida Necochea (con jardines) 389 y 399, entre Colombres y Olden, aguas corrientes al frente y empedrado pago. A tres cuadras de la Avenida Meeks y del tranvía y á 7 de la estación; inmejorable ubicación, todo rodeado de chalets y casas-quintas. Muy lindas casas construidas con materiales elegidos, puertas de cedro, pisos tea, cielos rasos de yeso, gas. Consta cada casa de jardín al frente, sala, comedor, tres dormitorios, cuarto de baño, pieza de servicio, cocina, galponcito con pileta, pozo semisurgente con bomba y depósito, galerías mosaicos, en terreno cada una de 10 por 50 varas. Base, pesos 14.000 cada casa, mitad al contado y mitad á un año con 8 por ciento de interés y garantía hipotecaria. Títulos perfectos.

EL VIERNES 11 de Noviembre (fiesta), á las 4 de la tarde, en las propiedades. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Informes, á nuestra casa, Bartolomé Mitre 530.—Guerrico y Williams. n4

JUDICIAL. — BELGRANO 1435, entre San José y Sáenz Peña, á tres cuadras de la Avenida de Mayo y del Congreso, á media cuadra antes de llegar al cuartel de bomberos y departamento de policía. Edificio antiguo que consta de sala, comedor, 4 habitaciones, una pieza alta, cocina, etc., en terreno que según títulos, tiene 6 varas de frente por 67.50 de fondo, ó sea una superficie de 405 varas cuadradas. Realmente existen sobre el terreno algunos centímetros más en el frente y algunos menos en el fondo que los que arrojan los títulos. Base, pesos 20.666.66.

EL JUEVES 10 de Noviembre, á las 3 de la tarde, en nuestra casa, Bartolomé Mitre 530. Orden del señor juez doctor Seeber, en los autos sucesorios de Prudencio Ellauri. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento.—Guerrico y Williams. n3

*MAR DEL PLATA — PRO*piedad de lujo estilo inglés de 3 pisos, elegante y sólida construcción, materiales de primer orden, lista para entrar á habitarla, en perfecto estado. Espléndida ubicación, esquina Las Heras y Falucho, á 3 cuadras (de 100 varas) del bulevar Marítimo y á 2 de la nueva estación en construcción del F. C. del Sud. Detalle: sala, escritorio, hall, comedor, antecomedor y lavatorio en la planta baja; 5 dormitorios, cuarto de baño, cuarto para ropa y 2 piezas de servicio en el primer piso y 2 piezas en los altos: cocina, antecocina, despensa, baño para servicio, etcétera, pisos parquet en la planta baja, lavatorio de agua caliente y fría en los dormitorios, instalación completa de luz eléctrica, agua inmejorable de pozo semisurgente con motor eléctrico automático, garage para dos automóviles, con pozo, luz eléctrica, depósito para nafta y dos piezas para servicio en los altos. Terreno: 15 varas de frente á Las Heras por 50 á Falucho, jardín en los dos frentes. Base $ 60.000, mitad al contado y mitad en una hipoteca hasta 9 años de plazo en francos, en las condiciones de pago que se estipulen al hacerse la escritura, con 8 o|o de interés.

EL MIERCOLES 16 de Noviembre á las 3 p. m. en nuestra casa, B. Mitre 530. La casa puede visitarse en cualquier momento. Exigiremos 8 o|o á cuenta de precio y 2 por ciento por comisión. Nota: Esta casa está elegantemente amueblada con muy ricos muebles importados de la casa Maple y Cía. de Londres y artefactos de luz eléctrica los que podrán adquirirse particularmente. Soliciten prospectos con fotografía á B. Mitre 530.—Guerrico y Williams. n3

*EN BELGRANO, con CÉDU*las, buena propiedad preparada para altos. Calle Obligado 3547 entre Republiquetas y Núñez, á 1 cuadra de Cabildo y á pocas varas de Republiquetas con tranvías eléctricos. Tiene jardín al frente, comedor, 3 dormitorios, cocina, w. c., azotea baldosa, mosaicos, cielos rasos yeso, pisos pino tea, tirantería hierro, en terreno de 10 por 40 varas. Base $ 8.000 pudiendo continuarse con una hipoteca de $ 5.000 cédulas L. Títulos perfectos.

EL DOMINGO 13 de Noviembre á las 2 p. m. en la propiedad. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Informes á B. Mitre 530.—Guerrico y Williams. n8

JUDICIAL. — PARAGUAY 560|564, entre Florida y San Martín. Edificio viejo con un almacén, 7 habitaciones, cocina, etc., en lindo terreno que mide según títulos 9.50 varas de frente, 42.74 varas de fondo y 8.62 varas de contrafrente, igual á 387.49 varas cuadradas. En el frente faltan algunos centímetros para llegar á lo que da el título. Esta propiedad reconoce un contrato hasta Mayo de 1912 á razón de 200 pesos mensuales. Base, pesos 35.333.33.

EL JUEVES 10 de Noviembre, á las 3 de la tarde, en nuestra casa, Bartolomé Mitre 530. Orden del señor juez doctor Seeber, en los autos sucesorios de don Prudencio Ellauri. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento.—Guerrico y Williams. n3

JUDICIAL — MORENO 2704, esquina Misiones, á 3 cuadras de Rivadavia y á 4 de la plaza y estación del Once. Edificio antiguo que tiene sala, comedor, 2 habitaciones, despensa, cocina, etc., en terreno de 8.75 varas á Moreno, por 30 varas á Misiones. Base 17.333.33 pesos.

EL JUEVES 10 de Noviembre á las 3 p. m. en nuestra casa B. Mitre 530. Orden del señor juez doctor Seeber, en los autos sucesorios de don Prudencio Ellauri. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o.—Guerrico y Williams. n3

JUDICIAL — CALLAO 1056 1058, entre Charcas y Santa Fe, á media cuadra de la plaza Rodríguez Peña. Edificio antiguo que consta de negocio al frente, 11 habitaciones, 2 cocinas, etc. en sobrebio. terreno de 14 varas de frente por 70 de fondo ó sea una superficie de 980 varas cuadradas. Dichas medidas son las que arrojan los títulos, pero existen algunos centímetros más en el frente y algunos menos en el fondo. Base 144.000 pesos.

EL JUEVES 10 de Noviembre á las 3 p. m. en nuestra casa Bartolomé Mitre 530. Orden del señor juez doctor Seeber, en los autos sucesorios de don Prudencio Ellauri. Seña 8 o|o. Comisión 2 por ciento. —Guerrico y Williams. n3

DE RENTA Y A PLAZOS, flamante edificio de 2 pisos, Misiones 321 al 323 entre Moreno y Belgrano, á 3 cuadras de Rivadavia y á 4 al centro de la plaza del Once. Construcción muy buena, materiales de primer orden, carpintería cedro, tirantes de hierro, cielos rasos decorados, muros empapelados, luz eléctrica, gas, aguas corrientes, zaguanes mármol blanco. La casa baja tiene vestíbulo con vitraux y mosaico extranjero, sala, antesala, comedor, 3 dormitorios, cuarto de baño, cocina, 3 piezas servicio, subsuelo y está alquilada en $ 300 al mes, contrato hasta Octubre de 1912. La alta igual distribución más escritorio, pero sólo 2 piezas servicio está desocupada. Terreno de 10 por 27 varas. Base $ 60.000 pudiendo dejarse en hipoteca $ 30.000 á 1 año con 7 1|2 o|o de interés. Títulos perfectos.

EL JUEVES 10 de Noviembre á las 3 p. m. en nuestra casa, B. Mitre 530. Horas de visita de 9 á 11 a. m. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o.—Guerrico y Williams. n3

*EN LA PATERNAL —Ca*lle Seguí 2109, linda casita edificada en terreno de 350 varas cuadradas; consta de comedor, 2 piezas, cocina, w. c., cielos rasos de yeso, pisos de madera, galería de mosaico, con cielos rasos, pozo semisurgente. Al frente balaustrada de material. Títulos perfectos. Base $ 6.000 al contado.

EL DOMINGO 12 de Noviembre á las 4.30 en la misma propiedad. Seña 8 por ciento. Comisión 2 o|o. Más datos, á B. Mitre 530.—Guerrico y Williams. n10

GRANDIOSA PROPIEDAD de renta, á largos plazos. Avenida Alvear 1702 esquina Bulnes. Flamante edificio de 7 pisos, obra de los ingenieros Poblet y Ortúzar. En la ubicación descollante de la metrópoli, en la más aristocrática avenida, cerca de los grandes parques y paseos de Palermo, notable edificio con espléndido frente y lleno de comodidades y confort, habiéndose empleado en su construcción materiales todos de primera calidad: persianas metálicas, carpintería, mosaicos y azulejos norteamericanos, servicios sanitarios, instalaciones eléctricas, ascensores Hospman; esculturas y decoraciones por Galli, calefacción, mansard y cúpula, azotea de baldosas francesas y tela incombustible, vestíbulo y zaguán con mármoles y estatuas de lujo, amplia escalera de fierro y mármoles, pisos de mosaicos y pino de primera calidad. Por convenio hecho con las obras de salubridad, este edificio ha conexado sus cañerías con las de la penitenciaría, de modo que cuenta con el servicio de cloacas sin hacer más desembolso en adelante. El edificio consta de 18 departamentos muy bien instalados, todos con balcones á la calle y con espléndida vista algunos ya alquilados en $ 230 al mes, además un negocio sobre la Avenida Alvear alquilado en $ 300 mensuales con contrato por 4 años, otros 2 negocios sobre Bulnes y al fondo un galpón con pasaje á Bulnes alquilado en 200 pesos al mes con contrato viejo que termina en Marzo de 1911. La renta calculada según los precios de lo ya alquilado, es de $ 5.040 al mes ó sea $ 60.480 al año. Base pesos 480.000, pudiendo el comprador continuar al estilo de plaza con una hipoteca de $ 140.000 cédulas argentinas y abonar el excedente mitad al contado y el resto á 1 y 2 años de plazo con 7 o|o de interés anual y garantía hipotecaria. Títulos perfectos.

EL MIERCOLES 30 de Noviembre á las 3 p. m. en nuestra casa, B. Mitre 530. El terreno mide 17v43 de frente á Avenida Alvear, 24v62 de frente á Bulnes, 49v95 de fondo en el costado NO. En el contrafrente de Avenida Alvear á las 17v55 se extiende hacia el fondo una línea de 17v12, teniendo 19 varas 13 en el contrafrente. Soliciten prospectos con fotografía y planos. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o.—Guerrico y Williams. n10

TERRENOS

*COMO JUDICIAL, POR DI*visión de condominio, en Bahía Blanca é Ingeniero White, importante liquidación de valiosos terrenos en lotes grandes, por lo que den, á plazos. Llamamos la atención del alto comercio y sobre todo de los barraqueros, por tratarse de terrenos en situaciones excepcionales, donde nadie vende.

EN BAHIA BLANCA—Frente mismo á la estación del ferrocarril Sud, una notable fracción de 69.28 varas de frente al bulevar de Circunvalación, con contrafrente al arroyo Napostá, por 114.37 varas de frente á otra calle y superficie de 12.340 varas cuadradas más ó menos. También frente á la estación, una esquina de 500 varas cuadradas y en la misma cuadra dos lotes de 417 y 463 varas. Otro lote de 542 varas, á media cuadra de la estación con el tranvía á Harding Green al frente.

EN INGENIERO WHITE—Terrenos muy bien situados, algunos sobre la misma estación del ferrocarril del Sud, 9 lotes de 1375 á 4532 varas en las manzanas 30, 40, 17 y 12. Sin base, con orden terminante de vender á cualquier precio, cuarta parte al contado y el resto en 3 cuotas iguales á 6, 12 y 18 meses de plazo con 6 por ciento de interés anual y garantía hipotecaria. Escrituras en Buenos Aires por la oficina de Porcel y Acosta ó en Bahía Blanca, ante quien designen los vendedores. Títulos perfectos.

EL MIERCOLES 16 de Noviembre, á las 3 de la tarde, en nuestra casa, Bartolomé Mitre 530, donde pueden pedir planos. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento.—Guerrico y Williams. n1

(Transferido por la lluvia)

AVENIDAS SAN MARTIN Y Bella Vista. En 40 mensualidades, una manzana en 40 lotes sobre esas dos grandes arterias. Calles Médanos, San Blas, Espinosa (adoquinándose) y Cucha Cucha, dando frente uno de sus ángulos á la calle Bella Vista, adoquinada y con doble vía de tranvías á plaza de Mayo, Flores, Chacarita y Belgrano, á una cuadra de la Avenida San Martín, también con doble vía á plaza de Mayo, Villa del Parque y Villa Devoto, á misma distancia de la estación del Anglo-Argentino y á 3 cuadras de la estación La Paternal donde el ferrocarril Pacífico levantará grandes obras por haber resuelto establecer allí la estación terminal de cargas y encomiendas. Barrio que progresa en forma sorprendente, debido á las grandes facilidades de comunicación con que cuenta, que es el gran factor para formar los barrios nuevos y operar la valorización en sus tierras, que después nada la detiene. Sin

Las grandes ventas

JUDICIALES

Soberbios terrenos con edificios antiguos

Córdoba 531-551	--	2713 v|c.	Base $	313.333.33
Callao . . . 1056	--	980	„ „	„ 144.000.—
Paraguay 560-64	--	387	„ „	„ 35.333.33
Belgrano. . 1435	--	405	„ „	„ 20.666.66
Moreno esq. Misiones	--	262	„ „	„ 17.333.33

HOY á las 3 p. m.

En nuestra casa Bmé. Mitre 530

GUERRICO & WILLIAMS

base, á tanto la vara cuadrada, en 40 mensualidades sin interés, exigiéndose dos mensualidades y el 2 por ciento de comisión en el acto del remate, 3 mensualidades dentro de los 30 días al extenderse las escrituras definitivas ante el señor Carlos Rojo y las restantes se abonarán del 1o. al 10 de cada mes en el Banco Español. Por pago al contado descuento de 10 por ciento sobre los plazos. Títulos perfectos.

EL DOMINGO 13 de Noviembre, á las 2 de la tarde, en los terrenos. Soliciten planos á nuestra casa, B. Mitre 530.—Guerrico y Williams. n7

*LOS PUEBLOS NUEVOS, Vi*lla Pradoluengo. Solares y quintas rodeando la estación E. Fynn (F. C. Midland). Partido de Las Heras, á sólo 73 kilómetros de la estación central. El ferrocarril Midland que actualmente tiene su estación terminal en Puente Alsina, pronto levantará su grandiosa estación central en los terrenos que con ese objeto ha adquirido del señor Leonardo Pereyra en la calle Entre Ríos y desde allí construirá el subterráneo hasta las proximidades de la plaza de Mayo. Recién entonces adquirirán la importancia que les corresponde, los pueblos nuevos de esa línea y en primer término la Villa Pradoluengo por la hermosa calidad de su tierra, la más rica que puede encontrarse. Dada la liberalidad de esta venta, conviene que estudien este negocio, tanto los pequeños especuladores como los que quieran hacer un ahorro provechoso y sobre todo los que quieran explotar las quintas, las que les darán en seguida un buen rendimiento. Sin base, los solares en 80 mensualidades sin interés, exigiéndose solamente 3 mensualidades y 2 o/o de nuestra comisión en el acto del remate y 3 más al escriturar. Por pago al contado descuento de 20 o/o sobre los plazos. Las quintas á 3 años sin interés, 20 o/o al escriturar y el resto en 4 cuotas semestrales sin interés. Por pago al contado descuento á razón de 5 o/o anual sobre los plazos. Seña 8 por ciento. Comisión 2 o/o.

EL DOMINGO 13 de Noviembre á las 2 p. m. en los terrenos. A los primeros 20 compradores de solares se les regalará 10.000 ladrillos á cada uno y á los primeros 5 compradores de quintas, 15.000 ladrillos á cada uno, todos los que se entregarán dentro del mes del remate. La posesión se dará en seguida y las escrituras también se otorgarán inmediatamente ante el escribano señor José M. Torreguitar, B. Mitre 519. Tren especial gratis saldrá de la estación Puente Alsina á las 12 del día regresando una vez terminado el remate. Pidan planos y boletos á nuestra casa, B. Mitre 530.—Guerrico y Williams. n3

FLORIDA entre CORDOBA y Paraguay. Por orden de la municipalidad de la capital, los terrenos del ensanche de esa cuadra, donde estuvo el Mercado Florida. Ubicación única. Lote número 3, de soberbias dimensiones, 14.43 varas de frente por 46, 85 varas de fondo, igual á 674.72 varas cuadradas. Base pesos 375 moneda nacional vara cuadrada. 20 o|o al contado, 30 o|o al 1o. de Marzo, 25 o|o al 1o. Julio y 25 o|o al 31 de Diciembre de 1911, con 6 o|o de interés anual que deberá abonarse adelantado y con garantía hipotecaria de los mismos terrenos. Las escrituras serán otorgadas ante el escribano municipal, dentro de los 30 días de efectuado el remate.

EL JUEVES 24 de Noviembre á las 3.30 p. m. en el terreno. Exigiremos del comprador 8 o|o á cuenta de precio y 2 o|o de comisión. En el mismo acto, los señores A. Bullrich y Cía., Bravo Barros y Cía., Luis Torres y Cía., y Williams y Giménez, rematarán otros 4 lotes linderos con éste, más ó menos de las mismas dimensiones. Soliciten planos á nuestra casa, B. Mitre 530.—Guerrico y Williams. n6

*EN SAN ISIDRO, CON Fren*te á Santa Fe, hoy Centenario, á 7 cuadras de la estación San Isidro, lindando con M. S. Aguirre, y Martín y Omar. Espléndida ubicación, 11 lotes de 16.50 por 55 varas, con frentes á Santa Fe, adoquinada, con jardines en el centro y otros 21 lotes, más ó menos, de las mismas dimensiones, con frentes á las calles Beruti, Juan Marín, Albarellos y otra sin nombre. La importancia de estos terrenos, á más de dársela la gran avenida Santa Fe hoy del Centenario, por donde pasará el tranvía eléctrico, se lo da el hermoso y progresista pueblo de San Isidro con su gran población y gente de fortuna radicada allí. Sin base, á grandes plazos, 20 por ciento al contado y el saldo en 4 semestres de 20 por ciento, ó sea 2 años de plazo, con 6 o|o de interés anual y garantía hipotecaria. El adoquinado es á cargo de los compradores, el que se abonará con arreglo á la ley de afirmados de la provincia.

EL DOMINGO 27 de Noviembre, á las 2.15 de la tarde, en los mismos terrenos. Los interesados pueden tomar el tren que sale de la estación Retiro á la 1.30, llegando á San Isidro á la 1.52. Las escrituras se otorgarán por el señor Jacinto Malbrán. Exigiremos 8 o|o á cuenta de precio y 2 por ciento por comisión. Planos detallados con su ubicación exacta pueden pedirlos por correo á nuestra casa, B. Mitre 530.—Guerrico y Williams. n6

JUDICIAL — CORDOBA 531-551, entre Florida y San Martín. Notable terreno con construcciones antiguas, lindando con el que fué mercado Florida, y donde se levantará el Club y Museo Naval. Mide 23.12 varas de frente por 100.62 varas de fondo en el costado Oeste, 99.88 varas en el costado Oeste y 26 varas de contrafrente. Superficie, 2.712.86 varas cuadradas. Base, $ 313.333.33.

EL JUEVES 10 de Noviembre, á las 3 de la tarde, en nuestra casa, B. Mitre 530. Orden del señor juez doctor Seeber, en los autos sucesorios de don Prudencio Ellauri. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento.—Guerrico y Williams. n3

EN QUEQUEN—SOBRE LA misma estación. Única fracción grande que queda sin subdividir. El mejor negocio de especulación, á plazos, sin interés. Quintas 56, 57, 66 y 67, sección G, en 16 fracciones de 15.000 varas, todas con frente á calles. A pocos metros de la estación, á cuatro cuadras cortas del río Quequén y casi lindando con los terrenos de Pieres, donde se establecerá el gran frigorífico que formará otro nuevo núcleo de población en esa privilegiada zona. Quequén inicia su evolución hacia el más rápido progreso y se vende hoy todavía por precios bajísimos en relación á su verdadera importancia, pues lo que se está cotizando á centavos la vara, en muy pocos meses valdrá varios pesos. Quequén tiene todos los prestigios de la tierra linda, productiva, rica, tiene la más hermosa playa de mar, el río más pintoresco, la estación del ferrocarril en su centro y el puerto de ultramar, ya contratado; tiene, en una palabra, todos los atributos de una gran ciudad y tan rápido como Mar del Plata, transformará sus precios con la claridad esperada de las personas de negocios que comprenden nuestra evolución hacia adelante. Base, 45 centavos la vara cuadrada, con opción, toda la base á plazos, mitad al 3 de Mayo y mitad al 3 de Noviembre de 1911, sin interés, siendo al contado el excedente sobre la base. Descuento de 8 por ciento anual sobre los plazos á los que paguen al contado. Escrituras por el señor Adolfo Silvano. Títulos perfectos.

EL JUEVES 17 de Noviembre, á las 3 de la tarde, en nuestra casa, Bartolomé Mitre 530, donde pueden solicitarse planos. Seña, 8 por ciento. Comisión 2 por ciento. La tierra que vendemos la garantizamos como calidad, la mejor de la provincia, siendo además sumamente pintoresca, de cómoda ubicación y del más inmediato porvenir. —Guerrico y Williams. n4

EN MAR DEL PLATA. — En la loma del Golf, terrenos de inmenso porvenir, en la parte llamada á la más grande valorización, pues lo que detenía la edificación allí era el cementerio cuya traslación es ya un hecho, quedando convertido el actual en plaza. Por otra parte, se beneficiarán en primer término con el futuro puerto, de donde quedan muy próximos. 6.050 varas en dos lotes con opción en la manzana 12, chacra 250, con 110 varas de frente al bulevar 35, de 30 varas de ancho. Quedan en la parte más alta de la loma, dominando el mar. Base, $ 2 la vara cuadrada, mitad al contado y mitad á 6 meses de plazo sin interés. Dos lotes de 1.000 varas con opción en manzana 9 de chacra 228, á 3 cuadras del Golf Club, donde pronto llegará el tranvía de Boillat. Base, pesos 2 la vara cuadrada, al contado.

EL MIERCOLES 16 de Noviembre, á las 3 de la tarde, en nuestra casa, B. Mitre 530, donde pueden pedir planos. Títulos perfectos. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento.—Guerrico y Williams. n9

*EN QUEQUEN — POR MEN*sualidades y á plazos, para comprar sin dinero, 20 cuartos de manzana en la sección G, manzanas A y B, chacra 35 y E. F. K., chacra 28. A pocas cuadras de la estación y del gran frigorífico que está estableciendo el señor Pieres. Base, $ 681.98 y 474.72 que reconoce en hipoteca cada lote de cuarto de manzana, pagaderos en 43 meses, sin interés, el excedente sobre la base, 1|3 parte al contado, 1|3 á 6 meses, 1|3 á un año, sin interés. Escrituras inmediatas.

EL MIERCOLES 16 de Noviembre, á las 3 de la tarde, en nuestra casa, B. Mitre 530. Pidan planos.—Guerrico y Williams. n9

EN EL TIGRE — FRENTE al río Luján y el paseo Victorica, La más excepcional situación, á 1 1|2 cuadra del Tigre Hotel y del tranvía, lindando con el precioso edificio quinta del señor Públio C. Massini y el del señor Justino J. Prat, 3 lotes de 13.85 de frente al paseo Victorica y río Luján por 85 de fondo y lindando en el fondo con frente á otra calle 5 lotes más de 15.59 y 12.31 de frente por 48.86 y 64.66 de fondo. Todos tienen al frente su espléndida vereda de ladrillos de máquina, árboles elegidos y alambrado tejido de 1.50 metros de alto. Sin base y á plazos, 40 o|o al contado, 30 o|o á 1 año y 30 o|o á 3 años con 7 o|o de interés y garantía hipotecaria. Se rematarán con opción.

EL MIERCOLES 16 de Noviembre á las 3 p. m., en nuestra casa, B. Mitre 530. Escrituras ante el escribano señor Jorge Cruz. Exigiremos 8 o|o á cuenta de precio y el 2 o|o de comisión. Planos detallados con ubicación pedirlos por correo á B. Mitre 530.—Guerrico y Williams. n1

*EN LA LOMA DE SAN JA*mes, Mar del Plata, á 2 años de plazo, media manzana en 5 notables lotes de 600, 1.060 y 1.200 varas. Manzana B, de la quinta 177, en la situación más codiciada, á 3 cuadras del hotel San James. Explanada y playa de los Ingleses y misma distancia por el Sur de la playa Chica y también de la Explanada. El tranvía Boillat que funcionará ya esta temporada, pasará frente mismo á estos terrenos comunicándolos con todos los sitios importantes como estaciones del F. C. S., todas las playas, Golf, Club, Bristol, Hipódromo, etc. La provisión de aguas corrientes y luz eléctrica á esta loma ya ha sido contratada. Base $ 5 la vara cuadrada, tercera parte al contado y el resto en dos cuotas al 15 de Noviembre de 1911 y 15 de Noviembre de 1912 con 6 o|o de interés anual y garantía hipotecaria. Escrituras por el señor Sinforoso Canavery. Títulos perfectos.

EL JUEVES 10 de Noviembre á las 3 p. m. en nuestra casa, B. Mitre 530, donde pueden pedir planos. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o.—Guerrico y Williams. o30

EN MAR DEL PLATA. — A plazos, una manzana en un sitio donde no quedan más terrenos para subdividir por su cercanía del mar y de la estación del ferrocarril Sud, manzana 16 de la chacra 69, dividido en 16 lotes, desde 480 á 700 v. c. Base, pesos 1 la vara cuadrada, pagadero 1|3 parte al contado, 1|3 á 6 meses y 1|3 á un año, sin interés con garantía hipotecaria. Escrituras inmediatas por ante la oficina del señor Silvano. Títulos perfectos.

EL VIERNES 18 de Noviembre, á las 3 de la tarde, en nuestra casa, B. Mitre 530. Pidan planos. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento.—Guerrico y Williams. n9

EN MAR DEL PLATA — A largos plazos, dos manzanas centrales divididas en 32 espléndidos lotes, terrenos altos, equidistantes del mar y de la nueva estación, en un barrio que se transforma á grandes pasos, con las nuevas avenidas diagonales proyectadas, y que será el barrio más poblado de Mar del Plata. Manzanas 3 y 4 de la chacra 258. Base $ 6 la vara cuadrada, pagadero 20 o|o al contado y el resto en partes iguales á 6, 12, 18 y 24 meses de plazo con 6 o|o de interés anual y garantía hipotecaria. Escrituras inmediatas por el señor E. E. Parada en Mar del Plata ó J. P. Oxoby en Buenos Aires. Títulos perfectos.

EL MIERCOLES 23 de Noviembre á las 3 p. m. en nuestra casa, B. Mitre 530. Pidan planos. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o.—Guerrico y Williams. n10

ESTACION "LAS PARVAS" F. C. P. Partido de Junín entre Saforcada y Blandengues. El pueblo, quintas y chacras, rodeando la estación, por orden de la compañía Tierras de Guatraché. Sin base y pagadero en 50 mensualidades, sin interés.

EL DOMINGO 4 de Diciembre á las 2 de la tarde, en el Hotel Britania, estación Junín. Después más detalles. Pídanse desde ya por correo planos á nuestro escritorio, B. Mitre 530, capital federal.—Guerrico y Williams. n6

CAMPOS

CAMPO EN SANTA FE, A plazos. 4.870 hectáreas, 41 áreas, 86 centiáreas, en un lote. Campo flor, alto, sin monte, y con agua dulce y abundante de 3 á 5 metros, lo que se puede comprobar revisando 6 pozos que hay en el campo, tierra negra, apta para cualquier cultivo, inmejorable para formar un establecimiento ganadero por producirse la alfalfa en condiciones excepcionales. El campo queda á 4 1|2 leguas al Este de la nueva estación La Rubia (F. C. C. A.), situada entre las estaciones Arrufó y Hercilia, línea principal del F. C. C. A. á Tucumán, sus dimensiones son: 10.392 metros en los costados Este y Oeste y 4.686 metros en los costados Norte y Sur. El lindero Oeste fué campo, es la colonia Ambrosetti, toda vendida en pequeñas fracciones á colonos alemanes que la dedican al cultivo de trigo, lino, maíz y alfalfa. Base, $ 50 la hectárea, pagadero el 10 por ciento en el acto del remate, $ 128.217 al 30 de Julio de 1911, y $ 48.217 al 20 de Julio de 1912, con el interés de 6 por ciento anual por semestres adelantados y pagarés hipotecarios. El resto al contado al escriturarse dentro de un mes, después de firmado el boleto. Títulos perfectos.

EL MIERCOLES 23 de Noviembre, á las 3 de la tarde, en nuestra casa, B. Mitre 530, donde pueden pedir planos é informes. Comisión, 2 por ciento.

NOTA — Por ser estación nueva La Rubia y no haber aún comodidades para hospedarse, conviene revisar el campo desde Arrufó, que dista 6 1|2 leguas con caminos inmejorables, dirigiéndose al señor Andrés Picione, quien tiene coche y caballos para trasladarse á él. —Guerrico y Williams. n1

CAMPOS EN SANTA FE. A 3 años de plazo. 5.500 hectáreas en 4 lotes, rodeando la estación E. Rams, F. C. C. N., departamento San Cristóbal, entrando en uno de los lotes las manzanas del pueblo frente á la estación. Campo especial para agricultura y ganadería con el agua á 3 y 4 metros de profundidad, en la zona que se está llenando de colonias, para lo que se presta admirablemente este campo por su inmejorable calidad y por el hecho de rodear una estación de ferrocarril. Base pesos 35 la hectárea, cuarta parte al contado y el resto en 3 cuotas iguales á 1, 2 y 3 años de plazo, con 6 por ciento de interés anual por semestres adelantados y garantía hipotecaria, debiendo extender las escrituras el señor Nicanor Repetto. Títulos perfectos.

EL MIERCOLES 23 de Noviembre, á las 3 p. m., en nuestra casa Bartolomé Mitre 530, donde pueden pedir planos é informes. Seña 8 por ciento. Comisión 2 por ciento.—Guerrico y Williams. n1

MUEBLES, ETC.

PRECIOSOS GRABADOS, cronomolitografías y oleografías con sus lindísimos marcos blancos, roble y nogal. El adorno de pared más bonito y más á propósito para casas quintas. Son 75 cuadros de todos tamaños, muy lindos motivos, se rematarán

EL JUEVES 10 de Noviembre, á las 4 de la tarde en Bartolomé Mitre 530. En exhibición el martes de noche y el miércoles todo el día. Comisión 10 por ciento.—Guerrico y Williams. n7

Alfredo J. Rouillón

EN EL ROSARIO — UN gran negocio. La fábrica de velas La Rosario, en esta ciudad, sobre la calle Viamonte, entre Colón y Necochea. Por orden de la comisión liquidadora de Jenyen Subirá y Cía. y P. Montero y Cía. Sin base, al contado.

EL JUEVES 10 de Noviembre, á las 3 de la tarde, en la misma fábrica. Detalle: gran edificio construído con buenos materiales, amplias dependencias, galpones, habitaciones para administración, sótanos, etc., en fin, cuanto detalle completa un buen establecimiento en plena labor. El terreno en que está instalada se compone de 61.625 varas de frente al Sur sobre la calle Viamonte, por 130 varas de fondo ó sea una superficie total de 8.011.65 varas cuadradas. Es un negocio brillante, de resultados óptimos, pues si se adquiere para seguir la explotación con poco costo, puede continuarse, siendo una industria en extremo floreciente. Puede adquirirse también como especulación, pues la superficie de terreno que ocupa da margen también para otros fines. El barrio en que está situada es de suma importancia por encontrarse en plena población en el radio de los más importantes establecimientos, inmediata á la sección de exportación del puerto del Rosario, cerca de la estación del ferrocarril Rosario á Puerto Belgrano, que en breve se construirá y cuya línea está ya terminada y que contribuirá á marcar una era de progreso para esa valiosa zona. A pocos pasos cruzan el F. C. C. A. y F. C. C. y R. Está próxima también á la usina eléctrica del puerto, elevadores de cereales, zona franca, últimamente decretada, etc. Esto demuestra que aun en el caso de que no se comprara para explotar el terreno, por sí solo encierra un porvenir inmenso. Entran en la venta casi todas las valiosas maquinarias de la fábrica, cuyo detalle tenemos á disposición de los interesados, pues hay otras de propiedad del inquilino que las explota en la actualidad. La venta se hace en un solo block, debiendo sujetarse el comprador que resulte á las siguientes

CLAUSULAS DE LA VENTA:

Los inquilinos actuales de la fábrica tienen derecho durante el término de tres meses á contar desde la fecha del remate para desalojar y sacar las maquinarias que sean de su pertenencia y el comprador tendrá la obligación de aceptarla tal como quede la fábrica. Los interesados pueden solicitar cuanto dato crean necesario, fotografías, etc., y también visitar el establecimiento. Los títulos de propiedad son perfectos, debiendo el comprador entregar en el acto del remate el 8 por ciento de seña y 2 por ciento de comisión á su cargo. Informes más amplios pídanse en nuestro escritorio, Santa Fe 950, Rosario.—Alfredo J. Rouillón. 1p

Ricardo J. Davel y Cía.

3er. REMATE y ULTIMO

del saldo de

500 lotes 500

y 20 cuartos de manzana

— EN —

Villa Longchamps

Sobre la estación ó hipódromo, se rematarán el

Dgo. 13 de Noviembre

A LAS 2 P. M.

Tren expreso gratis de Constitución á la 1.20 p. m.

Planos y boletos. Rivadavia 305. U. Telef. 3420 Avenida. v10

J. J. Varela

EN LANUS — A PLAZOS. 4 casas, á tres cuadras al Este de la estación y del tranvía eléctrico, calle Sipe Sipe números 114, 132, 148 y 164, respectivamente. Base, $ 5.500 cada una, pagaderos una tercera parte al contado, otra á un año y la otra á dos años, con el 7 o|o de interés anual.

EL DOMINGO 13 de Noviembre, á las 4 p. m., sobre las mismas, procederé á la venta de estas propiedades, edificadas en terreno de 10x43 varas c|u. Su edificación moderna, consta de 4 habitaciones, cocina, galerías con mosaicos, pisos y cielos rasos de madera, pozo semisurgente, gas, jardín, frutales, cercadas de alambre tejido, etc. Rentan $ 65 mensual c|una. Títulos perfectos que serán otorgados por el escribano señor Juan J. Pardal. Se exigirá al comprador en el acto del remate 8 o|o de seña y 2 o|o de comisión. Por más datos á la casa de remates de A. P. Taurel y Cía., Bolívar 141. n8

Brave Bernasconi y Cía.

En Cañuelas

F. C. S.

El saldo de los

456 lotes

36 quintas

8 solares

Con bases ínfimas

El Domingo próximo

CAÑUELAS, F. C. SUD — Villa Sasson. Terrenos conocidos por de Juan H. Piñero, á 600 metros de la estación; 456 lotes grandes, 36 quintas de 4.000 varas y 8 solares de 10.000 varas cuadradas. Bases desde $ 1 por mes el lote, en 80 mensualidades, sin interés. Títulos definitivos y posesión inmediata por los ingenieros Serrano y Magaldi, dentro de líneas municipales. Cañuelas, situada á las puertas de la capital, es una ciudad, pues reune las condiciones de tal; de carácter comercial por el movimiento de trenes de los ramales que empalma, con importantes establecimientos de lechería y cremería que proveen diariamente á la capital con sus productos, casas de comercio, bancarias, industriales, etc. La edificación es densa y se extiende á más de 40 manzanas, prolongándose, no tan compacta, en una superficie considerable, con bonitos jardines y quintas. Sus calles se hallan perfectamente delineadas é iluminadas con gas incandescente. Cuenta con autoridades propias, municipalidad, concejo deliberante, registro civil, escuelas públicas y particulares, plazas, iglesia parroquial, policía, oficina de correos y telégrafos y de teléfono. Es un paraje agradable para veranear y sobre todo para habitar. Es muy saludable y á más del servicio completo de trenes diarios, cuenta con las comodidades necesarias para vivir. Terrenos altos que se prestan por su tierra negra, para la plantación de frutales y formación de jardines y quintas.

EL DOMINGO 13 de Noviembre á la llegada del tren expreso que saldrá de Constitución á la 1 p. m. Venta amplia con opción. Títulos perfectos por los escribanos señores Wright y Gamboa. Pídanse planos en nuestras oficinas, B. Mitre 612. n8

EN CASEROS, F. C. P. 4 lotes unidos á 2 cuadras al Sur de la estación, en la parte más poblada, calle Belgrano entre Vedoya y Caseros, terrenos muy notables por su propia valorización.

EL DOMINGO 13 de Noviembre, á las 4 p. m., en los mismos. Sin base, á tanto la vara cuadrada, en 36 mensualidades, sin interés. Informes, Bmé. Mitre 612.—Brave, Bernasconi y Cía.

Transferido por la lluvia

*HACIENDAS EN CAÑUE*las. F. C. Sud. En los terrenos de Villa Sasson, la siguiente hacienda anunciada para el domingo pasado: 100 vaquillonas de 2 á 3 años, de tambo; 1 yunta de caballos de tiro; 1 toro colorado de pedigree puro, 1 yunta de yeguas.

EL DOMINGO 13 de Noviembre, á las 3 p. m. Exigiremos comisión del 4 por ciento y seña á todo comprador. Informes en el escritorio Bartolomé Mitre 612.—Brave Bernasconi y Cía. v13

Rómulo Carbia

*EN VILLA DEVOTO Y VI*lla del Parque. Sobre el tranvía eléctrico, remate que efectuaré

EL DOMINGO 13 de Noviembre. Por orden de un sindicato; liquidación de fin de año. n8

*A LAS 3.30 p. m. ESPLEN*dido lote, Marcos Paz entre Vallejos y Tequendama, á 3 cuadras del tranvía eléctrico, rodeado de edificación. Base 2 peso vara. n8

*A LAS 3.30 p. m. — 2 ES*pléndidas esquinas, avenida América, Lincoln y Segurola, entre edificios de construcción moderna. Base para liquidar 3 pesos vara. n8

A LAS 4.30 p. m. —NOTABLE esquina. Tinogasta y Orán, 13.27 por 30, al lado de edificios, á 4 cuadras justas de la estación y á 2 de la avenida 3 Cruces, con tranvía eléctrico que pasa, por Morán. Base $ 2 vara. n8

*A LAS 4.30 p. m.—SIMPATI*cos lotes, calle Orán entre Pedro Lozano y Nazarre, casi todo edificado, 10 por 52 c. u. Tienen 2.900 pesos en hipoteca que se pagarán en 68 mensualidades y el resto al contado. Base pesos 4 vara. n8

A LAS 5 p. m.—HERMOSO lote. Cuenca entre San Roque y 3 Cruces, 10 por 30, á 1 cuadra de la avenida San Martín y del tranvía eléctrico y entre edificios. Hipoteca $ 336 á pagar en 16 mensualidades y el resto al contado. Base $ 3 vara. n8

*A LAS 5 p. m.—HERMOSISI*ma esquina, Cuenca y avenida 3 Cruces, á 40 metros de la avenida San Martín, adoquinada y tranvía eléctrico Anglo Argentino. Base, $ 4 vara. En todas estas ventas exigiré el 10 por ciento de seña y 2 o|o de comisión. Por datos y planos, al martillero, Victoria 430. n8

Emilio E. Raffo

EN URQUIZA

Donde las innumerables personas que concurrieron á pesar de la lluvia del domingo pasado, comprobaron la excelente ubicación de los

39 LOTES sobre el BULEVAR CONGRESO

Que en 80 mensualidades

Y con base de $ 15 por mes el lote

Se rematarán bajo carpa, aunque llueva.

El Domingo 13 de Noviembre, á las 3 p. m.

Leer el aviso siguiente:

(Transferido para el 13)

*EN VILLA URQUIZA—39 LO*tes en 80 mensualidades sin interés y con título definitivo. Sobre el bulevar Congreso y calles Quesada, Valdenegro y Miller, con el tranvía 96 á 2 cuadras, á 3 del mercado, á 5 de la estación Urquiza y á 7 de la de Coghlan. Es terreno alto, parejo y alfalfado, sobre calles y ochavas escrituradas á la Municipalidad, es decir, sin desperdicio. Están completamente rodeados de edificación y sus dimensiones varían de 185 á 500 varas cuadradas. Base, $ 15 por mes el lote.

EL DOMINGO 13 de Noviembre, á las 3 de la tarde, en los mismos terrenos, donde estará la carpa, aunque llueva. Los compradores abonarán dos mensualidades en el acto del remate, más la comisión del 2 por ciento, 4 más al escriturar dentro de los treinta días de efectuado aquél y las restantes del 8 al 14 de cada mes. Escrituras por ante el escribano señor Miguel Vadell, Avenida de Mayo 651. Informes y planos, Chacabuco 75. U. T. 37, Avenida.—Emilio E. Raffo. n10

*EN URQUIZA — 5 HERMO*sos terrenos de 500 v. c. cada uno, calle Valdenegro, á 30 metros de la esquina de Bebedero, por donde pasa el tranvía 96 á plaza de Mayo, cercados de alambre tejido, con vereda hecha y entre edificios. Base, $ 7 la vara cuadrada, en 36 mensualidades, sin interés, con título definitivo. El mismo día, á las 4.30, en la carpa donde se venderán los anteriores. Condiciones de pago y escrituración, iguales que los anteriores. Informes y planos, Chacabuco 75. —Emilio E. Raffo. n10

*EN SEGUIDA — En URQUI*za. Un terreno ideal en un solo lote, sin base, al contado, para liquidar, como judicial, pues se trata de una división de condominio. Está situado sobre el bulevar Congreso, calles Miller y Mar Chiquita, todo frente. Mide 1.666.66 varas cuadradas, siendo su mayor fondo de 30 varas. Queda á 200 varas del tranvía 96, á plaza de Mayo, y á distancia igual entre las estaciones Urquiza y Coghlan, con agua corriente y gas por Mar Chiquita. El mismo día á las 5 p. m. Pidan planos é informes, á Chacabuco 75.—Emilio E. Raffo. n10

EN URQUIZA — UN BUEN negocio, la esquina de Congreso y Pacheco, en tres lotes, sin base, para liquidar al contado, por división de condominio. El lote 1 que forma la esquina, está edificado en terreno de 320 varas cuadradas y consta de gran salón para negocio, con sótano, una pieza más, cocina y dependencias, habiendo gas y aguas corrientes, y los dos lotes contiguos sobre Congreso, miden 213 varas cuadradas cada uno, estando cercados de pared y con vereda.

EL DOMINGO 13 de Noviembre, á las 5 de la tarde, en la manzana de Congreso y Valdenegro, donde estará la carpa. Informes, Chacabuco 75.—Emilio E. Raffo. n10

JOSÉ CONTI

LA VENTA DE LAS - -
- - CHACRAS, QUINTAS
Y LOTES DE
Las Heras
HOY
Jueves 10 de Noviembre
A LAS 8.30 DE LA NOCHE
En el salón PRINCE GEORGE'S HALL
1234 - CUYO - 1234

EL PUEBLO DE LAS HERAS. ¡Después del resultado! Se seguirá el remate
HOY JUEVES 10 de Noviembre á las 8.30 de la noche, en el salón Prince George's Hall. Lo que se vende es el saldo de los 1020 lotes anunciados para el domingo 6, con base de 2 pesos por mes, 64 quintas de 4000 varas cuadradas cada una y varias chacras de 1 á 8 hectáreas. Todo se realizará en 80 mensualidades, sin interés. Todo lo que pueda decirse es innecesario. La concurrencia numerosa que asistió es la encargada de hacer el mejor elogio. Planos pídanse á Bolivar 189. Los compradores abonarán el 2 por ciento de comisión. José Conti. n7

MAURE ENTRE ROSETTI y Charlone, buena casa para habitar ó de renta. Flamante, que se entregará llave en mano. Base, $ 12.500. Con 9.000 cédulas acordadas.
EL DOMINGO 13 de Noviembre, á las 4 de la tarde, venderé pasando la base, la casa mencionada, que mide 10 1|2 varas de frente por 28. Edificio sólido, 5 dormitorios, comedor, baño, servicio, cocina, pozo semisurgente, patios de mosaico, carpintería de cedro, cielos rasos, etc. Seña, 8 por ciento y 2 por ciento de comisión. Datos, Bolivar 189.—José Conti. n6

UNA CASA CHALET EN Flores, á media cuadra de la Avenida Bella Vista. Preciosa casa, calle San Eduardo 1721.
EL JUEVES 11 de Noviembre, á las 4.30 de la tarde, venderé la casa, compuesta de sala, 3 habitaciones, escritorio, baño, una pieza de altos, cocina. Esta y el baño tapizados de azulejos, galerías, patios de mosaicos, puertas y celosías de cedro, balaustrada al frente y jardín. Mide 9m52 de frente al SE., 23m57 al NE. y 23m61 al SO. Condiciones de pago: $ 10.000 pueden quedar en hipoteca á 1 ó 2 años al 7 por ciento de interés. El excedente al contado. Base, $ 12.000. Renta, $ 120. Se exigirá el 8 por ciento de seña y el 2 por ciento de comisión. Visítese de 2 á 4. Datos, Bolivar 189.—José Conti. n6

AL LADO DE RIVERA. — Una notable esquina de medidas especiales. Sin base. Para vender.
EL DOMINGO 13 de Noviembre, á las 2 de la tarde venderé la esquina calles Charlone y Dorrego, que mide 11m14 de frente por 28m12 de fondo. Superficie 277.81 v|c. La ubicación es excelente á una cuadra de la Avenida Rivera, con adoquinado y varias líneas de tranvías. Sin pretensiones. Seña, 8 por ciento y 2 por ciento de comisión. Planos, Bolivar 189.—José Conti. n6

EN PUEYRREDON — A 5 años de plazo. Casa y terreno á una cuadra de la estación.
EL DOMINGO 13 de Noviembre á las 2.30 venderé la casa calle Bolivia entre Franco y Basualdo de 10 por 28.14 varas. Edificio: 2 dormitorios, comedor, cocina, baño, servicio, pozo semisurgente, cielos rasos de yeso, etc. Forma de pago: 1|2 al contado y 1|2 á 5 años de plazo con el 6 o|o de interés y garantía hipotecaria. En seguida venderé la esquina Bolivia y Franco de 12 varas 93 por 28.14 varas en las mismas condiciones de pago. La casa puede verse pidiendo las llaves al lado. Seña 8 o|o y 2 o|o de comisión. Planos Bolivar 189.—José Conti. n10

LOS BARRIOS DEL NORTE al lado de Santa Fe, próximo á la mansión de S. E. el Señor Presidente de la Nación. Frente al bulevar Coronel, con tranvías en todas direcciones. Un terreno con mucho edificio, habitable y de renta.
EL VIERNES 11 de Noviembre, á las 3 de la tarde, venderé la finca calle Coronel 315, entre Güemes y Charcas. Consta de 10 varas de frente por 38 de fondo. Edificio de sala, 3 piezas, cocina, un gran galpón, patios de baldosa. Base, $ 27.000. Seña, 8 por ciento y 2 por ciento de comisión. Visítese de 2 á 4. Pueden quedar en hipoteca pesos 12.000 á un año al 9 por ciento. Datos, Bolivar 189.—José Conti. n6

COLEGIALES y DELGADO. Una casa estilo petit-hotel altos y bajos, que reune las condiciones de una buena y confortable vivienda estilo moderno. Base, $ 14.000.
EL DOMINGO 13 de Noviembre, á las 3.30 de la tarde, venderé la casa calle Delgado 250 al lado de Colegiales. Mide 10 varas por 26. Edificio, altos: 3 dormitorios, baño, vestíbulo, terraza, etc. Bajos: 2 dormitorios, cocina, servicio, vestíbulo, etc. Subsuelo: salón de billar. La casa tiene gas, con sus instalaciones, molino, escaleras de mármol, molino, jardín al frente, etc. Seña, 8 por ciento y 2 por ciento de comisión. Visítese á toda hora. Seña, 8 por ciento y 2 por ciento de comisión. Datos, Bolivar 189.—José Conti. n6

FRAGA 132, ENTRE LEONES y Estados, buena casa entre Palermo y Belgrano, en barrio muy poblado. Base, $ 6.500.
EL DOMINGO 13 de Noviembre, á las 3 de la tarde, la venderé. Mide su terreno 10 varas de frente por 35 de fondo. Edificio de 2 piezas, comedor, baño, cocina, galería, mosaicos, cielos rasos de yeso, pisos pino tea, etc. Renta, $ 70 mensuales. Visítese. Seña, 8 por ciento y 2 por ciento de comisión. Datos, Bolivar 189.—José Conti. n6

EN BELGRANO — CERCA de la estación del ferrocarril Rosario, en el barrio en que se edifican sólo chalets y palacios. Dos preciosas casas prolijamente edificadas, listas para ocuparse, con gas, aguas corrientes, etc. Están situadas en la calle Superí números 1534.68 entre El Cano y Avenida Los Incas. Miden cada una 8m66 de frente al N. por 26 m. á un lado y 28 m. al otro de fondo una, y 28 m. y 30 m. de fondo en ambos costados la otra. Edificio: sala, 2 dormitorios, comedor, baño, cocina carbonera, dos piezas altas, terraza, galería, frente imitación piedra, verja, jardín, patios mosaicos, celosías y puertas de cedro, cielos rasos de yeso pintados, baño y cocina, revestidos de azulejos; en una palabra, son dos viviendas bonitas que merecen se visiten.
EL DOMINGO 13 de Noviembre, á las 2.30 de la tarde, las venderé con la base de $ 14.000 cada una; mitad al contado y mitad á un año con el 8 por ciento de interés. Pueden verse á toda hora. Seña, 8 por ciento y 2 por ciento de comisión. Datos, Bolivar 189. n6

EN EL CABALLITO — UNA casa esquina sobre calle que se está pavimentando. A plazos. Base, pesos 5.000.
EL DOMINGO 13 de Noviembre, á las 5 de la tarde, venderé la casa calle Cayena esquina Cucha-Cucha, que mide 28 varas por 15. Superficie, 408 v. c. Edificio de 2 piezas, cocina, pozo semisurgente, etc. Tiene una deuda de $ 4.500 á 1 ó 2 años al 8 por ciento de interés. Seña, 8 por ciento y 2 por ciento de comisión. Datos, Bolivar 189.—José Conti. n6

En SAN MARTIN

120 LOTES, A 20 MINUTOS. La antigua quinta de Sanguinetti, á pocas cuadras de la plaza, entre el macizo de los edificios y á 2 cuadras del tranvía Lacroze. Uno de los frentes de las 4 manzanas, es la avenida Belgrano, la arteria principal de ese importante pueblo. Tienen los terrenos aguas corrientes y es conocido San Martín por ser una de las localidades más progresistas de los alrededores de la capital, contando en sus adelantos con calles adoquinadas, luz eléctrica, colegios, Bancos, etc., y todos los recursos que se pueden pedir en cualquier barrio céntrico de la metrópoli. 60 trenes diarios y un servicio completo de tranvías de plaza de Mayo. Los compradores pueden tener una idea exacta de los grandes progresos de este pueblo, ciudad, por la publicación de un diario del 11 de Octubre en su artículo titulado: "Pueblos en marcha (San Martín)", en los que describe con grandes detalles é ilustraciones sus principales edificios públicos, villas, plazas, y chalets, algunos de los cuales se ven en el plano. Venta en 60 mensualidades sin interés, con base de 2 pesos v. c.
EL DOMINGO 20 de Noviembre á las 2.30 venderemos á la llegada del tren especial gratis que saldrá del Retiro, F. C. R. á la 1.50 parando en Colegiales á la 1.55, lo mismo que los que prefieran concurrir por los tranvías Lacroze, saldrán de Corrientes y Callao á la 1.30 varios coches que llegarán á 2 cuadras de los terrenos en venta, que están situados en las avenidas Belgrano y 9 de Julio y calles Lincoln, Dardo Rocha, Moreno y Alsina, manzanas A, B, C, y D, y mide cada lote 10 varas de frente por 30 á 50 de fondo. Tienen por sus costados mucha edificación nueva y moderna. Los títulos son perfectos y se otorgarán definitivos inmediatamente que los compradores hayan pagado ó anticipado 15 mensualidades, por ante el escribano Felipe T. Ibáñez. Los que prefieran pagar al contado tendrán un 15 por ciento de descuento. Forma de pago: 2 meses de seña, 2 al retirar la libreta antes de fin de mes y las demás empezarán, la primera en Enero de 1911 en el Banco Británico de la América del Sud. Todo comprador abonará el 2 o|o de comisión. Datos, Bolivar 189. Los planos pídanse Rivadavia y Alberti, Santa Fe y Pueyrredón, Santa Fe 2811 ó Bolivar 189.—José Conti. n6

PUEYRREDON

LA MANZANA 54

á 80 metros de la estación, en 42 lotes.
Se venderán

El Domingo 13, á las 3

En 80 meses - Base por mes $ 15

Mañana día de fiesta, visítense, en los mismos se darán los planos.

JOSÉ CONTI

EN GENERAL PUEYRREDON, la parte de Urquiza más alta á una cuadra al Norte de la primera estación, la manzana número 54, dividida en 42 lotes, por orden del doctor Arturo D. Vattone, venderé
EL DOMINGO 13 de Noviembre, á las 3 de la tarde, la manzana número 54, limitada por las calles Condarco, Bolivia, Bazurco y Cockrane, en 42 lotes de diez varas de frente cada uno por 20 á 60 de fondo, siendo los frentes de las esquinas, mayores, descontada la superficie de las ochavas que ha sido cedida á la municipalidad, cada comprador recibirá su terreno sin pérdida alguna. La venta es con la base de pesos 15 por mes, en 80 mensualidades, sin interés, sin más desembolso que 3 mensualidades de seña y 3 más al firmar las escrituras por ante el escribano señor Horacio Turio, dentro de los 30 días del remate y las sucesivas empezarán la primera en Enero y se abonarán en el Banco Español. La manzana es lo más lindo que se vende, al lado de la estación Pueyrredón y sólo la ubicación y el resultado de mis remates efectuados en la misma localidad, hacen innecesario todo elogio. Lo propio será que cada interesado visite antes el paraje, ya por el tranvía 96, bajando en Bebedero y Aizpurua y caminando 4 cuadras al O. ó por el F. C. Rosario, cuyo horario es el siguiente por el mes que falta, sabiéndose que el próximo año se aumentarán 12 trenes más. Salida del Retiro, parando en Colegiales, Belgrano, Urquiza y Pueyrredón, de mañana, 5.45, 8.25, 9.40 y 11.30. De tarde, 1, 2.30, 4.17, 5, 5.45, 6.10, 7.20, 8.10 y 9.25. Regreso de Pueyrredón á Retiro. Mañana: 5.05, 6.10, 7.45, 9.15, 10 y 10.10 y 11.35. Tarde: 12.40, 2.26, 4.40, 5.25, 6.20, 7.30 y 8.50. Comisión, 2 por ciento. Planos, Bolivar 189.—José Conti.—Nota: El día del remate á las 2.30 saldrá un tren especial del Retiro F. C. R., parando en Colegiales á las 2.40. n6

Arturo Etchegaray

PUEBLO Y COLONIA SAN to Domingo. Con la estación Santo Domingo, F. C. S. ramal de Guido á Juancho dentro del pueblo. Tercer remate de ensanche, chacras, quintas y solares, 1.100 hectáreas de riquísimo campo alto. Las conocidas lomas de La Prensa y La Plata. Tierras que han demostrado su porvenir con el éxito de los remates anteriores seguido de transacciones entre compradores á mayor precio del comprado. Hoy indiscutiblemente el pueblo Santo Domingo es un centro de población que cuenta con todos los factores para ser en breve tiempo pueblo importante. No hace un año del primer remate y tenemos: 40 edificios de material, panadería, botica, carnicería, hotel, varias fondas, varias casas de comercio de Casielles Hnos., Quintana, etc., destacamento de policía y en breve delegado municipal. La iglesia donación de la señora Magdalena Elía de Ezcurra perfectamente concluida será inaugurada antes del remate. Todo esto agregado al ensanche de su ejido con 1.100 hectáreas ofrecidas en pequeñas fracciones y grandes facilidades de pago á los agricultores, pues la agricultura ya ha sentado sus reales en Santo Domingo, aprobada la bondad de su tierra apta para el cultivo de cualquier cereal, demuestran á las claras su porvenir seguro de gran población en embrión. Venta liberal al alcance de todo comprador. Sin base. Al mejor postor y con grandes facilidades de pago.
EL DOMINGO 27 de Noviembre á la 1.30 p. m. en los mismos terrenos, procederé á la venta sin retirar lote dando opción empezando por las chacras, después las quintas y último los solares. La venta se hará con arreglo á las siguientes condiciones de pago: Chacras y quintas: 10 por ciento al firmar el boleto que será en el acto de la venta; 30 o|o al escriturar; 30 o|o á un año y 30 o|o á dos años de plazo ambos con el interés de 6 o|o anual y pagaré hipotecario, al que escriture al contado 2 o|o de interés anual de descuento sobre las cantidades á plazo. Solares: En 36 mensualidades entregando 6 mensualidades á cuenta de precio y empezando á pagar las subsiguientes al mes de efectuado el remate, al que abonare al contado 10 o|o de descuento sobre la cantidad á plazos ó sea las 31 mensualidades restantes. Toda la tierra ha sido mensurada y amojonada por los ingenieros señores Belaunce, Meyer y Benavídez. La posesión se dará inmediatamente. Títulos perfectos. Escrituras matrices por los escribanos que se designarán el día del remate. Comisión 2 o|o al comprador. El día del remate saldrán dos trenes expresos, uno de Divisadero á las 11.30 del día que llega á Santo Domingo á la 1.30 parando en todas las estaciones y otro de Guido después de la llegada de los trenes de afuera y de la capital federal que saldrá á la 1 de la tarde y llegará á Santo Domingo á la 1.30 volviendo ambos á destino después del remate. Para revisar el campo hay trenes todos los días que salen de Constitución á las 7 de la mañana y llega á Santo Domingo á la 1.20 de la tarde. Los nocturnos salen los sábados á las 8 de la noche y llegan á Santo Domingo á las 5.10 de la mañana. De Divisadero salen los martes, miércoles, jueves, viernes y sábados á las 9.10 de la mañana y llegan á Santo Domingo á las 11.20. Por planos y detalles dirigirse á José R. Pérez en Santo Domingo, á Francisco Bertrán en Divisadero y á mi casa, calle Cangallo 472 en Buenos Aires.—Arturo Etchegaray. n4

LA PORFIA VIEJA DE VERGARA, en las lomas de Maipú á una legua y media de la estación Monsalvo, F. C. S., remate de arrendamiento de 1.500 hectáreas de campo en un solo lote para ganadería. Tierra especialísima, pastos tiernos de mucho engorde, agua dulce á 3 y 4 metros, renombrado pedazo de campo, donde ha tenido sus invernadas de capones y novillos la viuda del señor Lorenzo Olariaga. Establecimiento alambrado en su perímetro con sus jagüeles, bebidas, etc, con casa de administración, pues la población principal no entra en las 1.500 hectáreas. Base del arrendamiento 12 pesos por hectárea anual, contrato por 3 años pagadero por semestres adelantados.
EL VIERNES 25 de Noviembre á las 3 p. m. en mi casa, calle Cangallo 472, Buenos Aires, donde están desde la fecha á disposición de los interesados, las condiciones del contrato, el inventario de las existencias se inventariarán en el acto de recibirse del campo. Comisión 2 o|o sobre el total del contrato. Para revisar el campo por la estación Monsalvo, F. C. S., dirigirse á don Alberto Bareille c| Bareille y Juan Larrieu y Cía. Por planos y más detalles á mi casa, calle Cangallo 472, Buenos Aires.—Arturo Etchegaray. n4

Leoni & Beretta

8 PROPIEDADES en 40 MESES y 8 lotes de terreno en Villa Devoto y Villa Lynch, todas con tranvías al frente ó muy próximo, es la venta para adquirir una buena propiedad con poco desembolso, pagando mensualmente lo que se paga de alquiler. Dos propiedades calle Habana, entre Orán y Concordia, de 10x30 varas, 4 habitaciones, baño, cocina, agua gas, galería, jardín y demás comodidades; son un verdadero chiche. Cuatro terrenos lindando por el frente y fondo de las casas, lindando al chalet de la Inspección Municipal y al gran corralón de madera, tranvía Lacroze al frente y tranvía Anglo Argentino á 1 cuadra. En Villa Devoto: dos propiedades calle Bahía Blanca entre Cabezón y Ladines. 10x44.75 varas á 1|2 cuadra del camino San Martín, que lo están adoquinando. 1|2 cuadra del bulevar General Paz; casas con todas comodidades y 2 lotes lindando. Villa Lynch: cuatro casas calle Avenida Curnot, esquina Don Miguel, con tranvía Lacroce al frente, casas de 4 habitaciones, cocina, baño, aguas y demás comodidades, entrando una espléndida esquina para negocio. Villa Lynch: terreno calle Milán y otra sin nombre, á 1 cuadra de las casas, rodeado de nueva edificación. Villa Lynch: 2 terrenos calle Roma entre Don Tomás y Beazley, todo en 40 mensualidades sin interés. Títulos garantidos perfectos. Escrituras ante los escribanos del Río y Rivarola. Pidan folletos, planos para que se den cuenta de la importancia y de la conveniencia de examinar lo que ofrecemos, en la seguridad que no encontrarán nada mejor para adquirir algo muy bueno. El remate se efectuará en nuestra casa.
EL JUEVES 24 de Noviembre á las 3 de la tarde. Datos é informes, San Martín 337.—Leoni y Berretta. n10

LEONI Y BERETTA
337 - SAN MARTIN - 337

EN VILLA BALLESTER—1 lote á 2 cuadras de la estación, calle Constitución entre San Martín y Las Heras, lote 14 de la manzana 154. Sin base, 1|2 al contado, 1|2 á 1 año de plazo sin interés. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o.
EL DOMINGO 13 de Noviembre, á las 3. Planos é informes, San Martín 337.—Leoni y Beretta. n6

EN VILLA BALLESTER—2 terrenos calle República entre las de Alvear y Pueyrredón, lotes 14 y 15 de la manzana 136, rodeado de edificación, donde todo está vendido y subdividido. Base $ 1.20 la vara, pagadero 1|3 partes al contado, 1|3 parte á 1 año, 1|3 parte á 2 años con el 6 o|o de interés é hipoteca. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o.
EL DOMINGO 13 de Noviembre, á las 3.30, sobre los mismos. Planos é informes, San Martín 337.—Leoni y Beretta. n6

INGENIERO MASCHWITZ. 4.500 lotes. La planta urbana de la nueva gran ciudad Ingeniero Maschwitz, á las puertas de la capital, inaugurada recientemente por el F. C. C. A., el cual adelantándose á la importancia y movimiento que tendrá esta nueva ciudad ha inaugurado ya el nuevo servicio de 14 trenes diarios, ida y vuelta, cuyo recorrido será aumentado á medida que las necesidades lo requieran. Los lotes de la ciudad lindan con las quintas que hemos vendido en nuestro remate del 16 de Octubre, cuyo éxito grandioso es el mejor exponente de lo que ofrecemos pues allí, sobre los terrenos es donde se han vendido.
La venta se efectuará en 80 mensualidades sin interés, con la base de 3 pesos por mes cada lote. Seña 3 meses en el acto del remate, 3 más al retirar la libreta. Comisión 2 por ciento.
El remate se efectuará
EL DOMINGO 4 de Diciembre saliendo un tren expreso gratis de la nueva estación Retiro, á la 1 en punto, parando en Belgrano y San Martín. Próximamente mayores y amplios detalles. Planos y boletos San Martín 337 —Leoni y Beretta. v19

EST. CIUDADELA, 351 LOTES con la nueva y gran estación del mismo nombre sobre los mismos terrenos, ubicados á pocos minutos de la estación del Once en pleno centro, con frente á la gran Avenida Rivadavia ya adoquinada y á las Avenidas Santamarina, Maldonado y sobre la avenida Gaona; terreno de un porvenir grandioso por la proximidad y por su ubicación excepcional con sus calles abovedadas, manzanas alambradas, luz sobre los mismos terrenos y todos los adelantos de una población moderna. Terrenos únicos é irreemplazables, donde lo mismo puede construirse el suntuoso palacio, como la modesta casa del empleado, el obrero ó el comerciante para radicarse allí en un barrio de un porvenir grande é indiscutible. La nueva estación Ciudadela está ubicada á las puertas de la capital, aprobada por el superior gobierno ya en construcción y en breve será librada al servicio público. Los contratos aprobados entre el F. C. O. y el Anglo-Argentino colocan á esta tierra una vez terminados el subterráneo del Anglo y la electrificación de la línea del Oeste á 17 minutos de plaza de Mayo y estas obras según los contratos tienen que estar terminadas antes de dos años. ¿Cuánto valdrá esta tierra para ésa época? Recomendamos á los que deseen adquirir un lote de terreno para radicarse bien ó para ganar dinero, visiten esta importante fracción, única que no admite comparaciones y que sólo visitándola puede darse cuenta de su importancia. La venta se efectúa por cuenta y orden de los señores Santamarina y Cía., en ventajosas condiciones de pago para que todos puedan adquirir en 80 mensualidades, sin interés, á tanto la vara cuadrada. Venta amplia y liberal. Seña, 2 mensualidades en el acto del remate, 2 más al retirar la libreta y las restantes en el domicilio de los propietarios, calle Victoria 860. Título garantido perfecto. Comisión, 2 por ciento. El remate se efectuará
EL DOMINGO 13 de Noviembre, sobre los mismos terrenos, 2 trenes gratis de la estación del Once á la 1 en punto parando en Flores. Próximamente mayores detalles. Pidan planos, San Martín 337.—Leoni y Beretta. n7

BAHIA BLANCA — 1.600.000 varas cuadradas en solares y quintas: los terrenos que rodean la estación Villa Olga, del F. C. Pacífico, sobre el mismo andén de la estación y á 7 cuadras de la estación Cuatreros del F. C. S. y del pueblo de esta estación, á 13 cuadras del frigorífico La Negra y 10 cuadras de la gran curtiembre y lavadero de los señores Soulas et Fils, calle por medio con el viñedo y quinta del señor Juan Echaurre, lindando con los terrenos de la sucesión Tornquist, á 12 minutos de Bahía Blanca y en el paraje único donde se levanta un gran pueblo. Con agua buena superficial y rodeado de 11 pozos artesianos, entre ellos uno en la quinta del señor Echaurre que da 350.000 litros por día. Tierra para quintas ó para hornos, apta para cualquier destino. Base bajísima 10 centavos la vara, pagadero 20 por ciento al contado y el resto en 6, 12, 18 y 24 meses sin interés. El remate se efectuará en Bahía Blanca
EL DOMINGO 27 de Noviembre, en el punto que próximamente publicaremos, continuando aquí en la capital el jueves 1o. de Diciembre en nuestra casa San Martín 337. Próximamente mayores y amplios detalles. Pidan planos á nuestra casa—Leoni y Beretta. v19

EN SAN VICENTE — 450 lotes en la misma estación á 5 cuadras; terrenos rodeados de edificación; forman parte de la Villa V. G. Coll, donde han adquirido lotes y formado sus casas-quintas una gran cantidad de personas respetables, cuyos nombres figuran en el plano. Es la venta de mayor importancia de la línea del Sur por la calidad de la tierra, que ofrecemos. Base 3 pesos por mes cada lote, en 80 meses sin interés.
EL DOMINGO 20 de Noviembre, sobre los mismos terrenos. Tren gratis de Constitución á las 12.50 en punto. Próximamente mayores detalles—Leoni y Beretta. v12

EN SAN JUSTO — 145 LOTES. Base $ 2 por mes el lote, en 80 meses, sin interés. Con frente á la gran avenida Emilio Castro, á 5 cuadras de la avenida Provincias Unidas á 300 metros justos de la estación; lo mejor ubicado que no admite comparaciones. Venta amplia y con opción.
EL DOMINGO 20 de Noviembre sobre los mismos. Tren gratis del Once á la 1.30 en punto. Próximamente mayores detalles. Pidan planos, San Martín 337. —Leoni y Beretta. v12

ESTACION PUEYRREDON frente á la estación, calle Sud América entre Bazurco y Franco, 2 lotes de terreno de 10 por 34.94, lotes 7 y 8 de la manzana 49. Base pesos 2.50 vara cuadrada, mitad al contado, mitad á 1 año de plazo é interés 7 por ciento, dando la ubicación y localidad de este pequeño negocio no necesitan ponderaciones.
EL DOMINGO 13 de Noviembre á las 5, sobre los mismos. Informes San Martín 337.—Leoni y Beretta. n9

CASITA A PLAZOS — LEIVA 4766, á dos y cuatro cuadras de los parque Rancagua y Centenario, barrio totalmente poblado y lleno de vías de comunicación. Los tranvías de la compañía Lacroze que van á Chacarita, San Martín, Villa Urquiza, etc., y el 45 del Anglo Argentino distan 2 y 3 cuadras. Consta de dos amplias habitaciones, cocina, pileta, patio con mosaicos, bomba y w. c. Mide 10x33 varas. Base $ 3.000 al contado, y el resto en 36 mensualidades con el 6 o|o de interés.
EL DOMINGO 20 de Noviembre, á las 4 p. m. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Más datos San Martín 337.—Leoni y Beretta. n8

500.000
METROS DE TIERRA FERTIL, APTA PARA AGRICULTURA
ó sean 66 manzanas por
25 $ MENSUALES

Lean detalles y escriban hoy mismo enviando el cupón adjunto á San Martín 337.

Leoni & Beretta

PLANO DE UBICACION

REFERENCIAS

No son tierras situadas en el desierto sin vías de comunicación y remoto porvenir. FIJARSE BIEN: son tierras de actualidad, de inmediata valorización, situadas en el centro de población, con vías de comunicación próximas.

LOTES DE 50 HECTAREAS

O sean 500.000 metros cuadrados

Libre de caminos y calles de 20 metros de ancho, cantidad de tierra jamás ofrecida por un precio tan reducido y con ventajosas condiciones de pago.

La tierra que ofrecemos es apta para agricultura, con buena agua, tiene un jagüel, tiene que ser cruzada por vía férrea, pues hay proyectado el ferrocarril de Chosmalal á Bahía Blanca y de Bahía Blanca á San Rafael, concesión F. E. Bollini, según consta del plano hecho por el ingeniero señor Federico Benavídez en 1908, donde pueden verse las colonias trazadas y que cruzará el campo que vendemos totalmente.

Se puede ver, yendo por el ferrocarril Sud, estación Chinchinales ó Chelforó; otras líneas de ferrocarril pasarán próximas á estos campos, el de San Antonio á Villa Mercedes, concesión Madero y de Chosmalal á Antuco, que saldrá de General Acha.

La sección XX de la Pampa, donde está ubicado el campo, está casi totalmente alambrada y poblada, algunos lotes linderos han sido ya subdivididos en pequeñas fracciones, lo que asegura una pronta colonización de toda esa zona.

La sección XX linda con la sección XXI del Río Negro, que será favorecida en breve por los canales de riego que ya está trazando el ferrocarril del Sud, que es la gran empresa que ejecutará esas importantes obras, que transformará en breve aquellos campos en completas y pobladas colonias como ocurre en Mendoza, valorizando enormemente todas las tierras limítrofes que como las que ofrecemos son aptas para cultivo y reconocidamente fértiles para explotaciones agrícolas.

CONDICIONES DE VENTA

Pagaderos en 80 mensualidades, sin interés, de 25 pesos cada una, por cada fracción de 500.000 metros, que serán abonadas del 1o. al 15 de cada mes en el Banco Británico de la América del Sur ó en cualquiera de las sucursales de ese Banco.

Seña.—Unicamente 3 mensualidades de 25 $ por cada lote, remitiéndosele en seguida el título provisorio y el plano respectivo.

Títulos.—Los títulos son garantidos, perfectos y sin gravamen de ninguna clase y se hallan depositados en la escribanía del señor Alfredo Darmandrail, á disposición de los interesados que deseen hacerlos revisar.

Escrituras.—Se otorgarán ante el escribano público señor Alfredo Darmandrail una vez abonadas las mensualidades.

Descuento. — A los compradores que deseen pagar al contado se les hará el 15 por ciento de descuento, pudiendo hacer el pago en el acto de firmar la escritura.

Sin comisión. — Vendemos estas tierras sin comisión de ninguna clase de parte del comprador.

Cupón para la compra de chacras en La Pampa

Sres. LEONI & BERETTA

San Martín 337. — Buenos Aires.

Muy señores míos:
Sírvanse anotarme una chacra de 50 hectáreas de la que ustedes venden en LA PAMPA, sección XX, para lo cual adjunto la suma de 75 pesos en pago de la seña.

Firma. .. ..
Dirección .. ..
Fecha .. ..

NOTA—Es entendido que las chacras serán adjudicadas en el orden que se reciban los pedidos. Puede enviarse el importe por carta certificada ó giros postales.

LEONI & BERETTA

Con frente á los grandes avenidas
RIVADAVIA
(Adoquinada)
Santamarina
Gaona y Maldonado

Allí está ubicada la nueva estación F. C. O.

CIUDADELA
El próximo domingo 13 de Noviembre

venderemos los

851 - LOTES - 851
SIN BASE, EN 80 MESES

Tren gratis del Once á la 1 en punto.
Planos y boletos á nuestra casa, San Martín 337.

LEONI y BERETTA.